

# МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОГБПОУ  
«Рязанский колледж имени  
Героя Советского Союза  
Н.Н. Комарова»  
**Т.В. Маслюкова**  
«14» марта 2023 г.

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты проживания в общежитиях

ОГБПОУ «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза  
Н.Н. Комарова»

Принято Советом колледжа  
Протокол № 4  
от «14» марта 2023 г.

Согласовано Студенческим советом  
Протокол № 4  
от «14» марта 2023 г.

п. Варские – 2023 г

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оплаты проживания в общежитиях (далее – Положение) Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова» (далее – Колледж) разработано в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации», «Жилищным Кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Примерным Положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, Уставом ОГБПОУ «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и процедуру установления платы, а также условия и сроки оплаты за проживание в общежитиях Колледжа для всех категорий лиц, занимающих предоставленные в установленном порядке жилые помещения.

1.3. К плате за общежитие относятся:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;

1.4. Содержание студенческих общежитий Колледжа осуществляется за счет:

- субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ);

- средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие.

1.5. Порядок установления платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги регламентируется нормативно-правовыми документами:

- «Жилищный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

- Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» от 20.03.2014 г. № НТ-362/09;

- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- другие нормативно-правовые документы.

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях колледжа предоставляются обучающимся по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- студенты, получающие государственную социальную помощь (со дня представления в колледж документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи).

1.7. Порядок определения о размер оплаты пользования жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях устанавливается настоящим положением, в соответствии с действующими нормативными документами на очередной учебный год, по согласованию со студенческим советом общежития.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в студенческих общежитиях ОГБПОУ «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова», в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (Приложение № 1). В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора;

- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии, обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием);

- порядок определения размера и порядок взимания платы за общежитие, складывающейся из платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и возмещения затрат на коммунальные услуги.

1.9. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в общежитии должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, или по согласованию сторон производится внесение аванса за последующие месяцы.

1.10. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги в общежитии взимается с обучающихся за все время проживания в общежитии с 01 сентября по 30 июня.

1.11. В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи

51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- студенты, получающие государственную социальную помощь (со дня представления в колледж документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи).

1.12. Контроль за своевременностью внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии возлагается на бухгалтера по учету расчетов со студентами за проживание в общежитии, воспитателя общежития и коменданта общежития.

1.13. При невнесении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии в течение более чем двух месяцев комендант общежития ходатайствует перед администрацией колледжа о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии.

1.14. Студенты, обучающиеся в колледже за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) и проживающие в общежитии, относящиеся к категории лиц п. 1.6 данного положения по согласованию с советом колледжа освобождены от возмещения затрат на коммунальные услуги.

1.15. Студенты, обучающиеся в колледже с полным возмещением затрат производят оплату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в общежитии в полном размере. Льготы, перечисленные в п. 1.11 на данную категорию обучающихся не распространяется.

1.16. Студенты, обучающиеся в колледже за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), обучающиеся в колледже с полным возмещением затрат и проживающие в общежитии, у которых один из родителей является мобилизованным гражданином, освобождаются от возмещения затрат на коммунальные услуги.

## **2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)**

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения.

2.2. При установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) к максимальному размеру платы применяются коэффициенты:

- для общежитий коридорного типа – 0,5.

2.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

2.4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

## **3. Плата за коммунальные услуги**

3.1. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные «Региональной энергетической комиссией» Рязанской области;

- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета), сводные данные о количестве проживающих в общежитиях за расчетный период;

- коэффициенты, используемые на основании Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

3.2. Плата за коммунальные услуги рассчитывается для общежитий коридорного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.3. Плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. Совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов).

3.4. Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место за месяц.

3.5. Плата за коммунальные услуги осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

3.6. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым студентами Колледжа, относятся:

- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- холодное водоснабжение, водоотведение.

3.7. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменениями нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Положение о порядке оплаты проживания в общежитиях ОГБПОУ «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова»



согласовывается со Студенческим советом колледжа, Советом колледжа и утверждается директором колледжа.

4.2. Настоящее Положение действует с даты утверждения до его отмены, изменения или замены новым Положением.

---